**FICHA DE CARACTERÍSTICAS**

**IMÓVEL**

Apartamento▢ Moradia▢ Terreno▢ Loja▢ Outro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HALL DE ENTRADA:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

**CIRCULAÇÃO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tecto** | **Paredes** | **Roupeiro** |
| ▢Simples  ▢Falso  Em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ▢Simples  ▢Lambrim  ▢Dispensa | ▢Portas de abrir  ▢De correr  ▢Madeira |

Pavimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SALA** \_\_\_\_\_\_\_\_ m2 \_\_\_\_\_\_\_ m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lareira** | **Tecto** | **Outros** |
| ▢Lenha  ▢Gás  ▢Elétrica  ▢Salamandra ▢Recuperador | ▢Simples  ▢Falso  Em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Vista: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Varandas:  \_\_\_\_m2\_\_\_m2\_\_\_\_m2  Obs.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**COZINHA** \_\_\_\_\_\_\_\_ m2 \_\_\_\_\_\_\_ m2

Móveis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bancada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Paredes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pavimento:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ▢Placa  ▢Forno  ▢ Fogão  ▢Exaustor  ▢Campânula  ▢Combinado  ▢Caldeira | ▢Esquentador  ▢Máq. Lavar Roupa  ▢Máquina Secar Roupa  ▢Máquina de Lavar Loiça ▢Glutão  ▢Purificador de água | ▢Encastrados  ▢Despensa  ▢Marquise  ▢Estendal  ▢Copa |

**QUARTOS** \_\_\_\_\_\_\_\_ m2 \_\_\_\_\_\_\_ m2

Pavimento:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Roupeiro: ▢Portas de abrir ▢De correr ▢Madeira ▢Espelho ▢Vidro

Vista: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Suites: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CASAS DE BANHO** (1)\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (2) \_\_\_\_\_\_\_ m2 (3) \_\_\_\_\_\_\_ m2

Móvel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c/s espelho

Paredes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pavimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Banheira: ▢Simples ▢Hidromassagem ▢Resguardo

**ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS**

**PRÉ-INST. INSTALAÇÃO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ▢Ar condicionado  ▢Porta Blindada  ▢Estores Eléctricos  ▢Aquecimento central | ▢Gás Canalizado  ▢Cofre  ▢Aspiração Central  ▢Vidros Duplos | ▢Som Ambiente  ▢Elevador n.º\_  ▢Alarme |

**CAIXILHARIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ▢Aluminio | ▢Madeira | ▢Oscilobatente |

▢TV cabo / ▢Parabólica

Terraço \_\_\_ m2

Obs:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS GERAIS**

Área Total: \_\_\_\_\_\_ m2 Tipologia T\_\_ Condomínio: \_\_\_\_ €/mês

N.º de Pisos: \_\_\_\_ Fracções p/Piso: \_\_\_\_\_ Vista: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Idade: \_\_\_\_\_

Orientação Solar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Estacionamento: \_\_\_\_ m2 P/ \_\_\_\_ Carros ▢Box ▢Parqueamento

Piso \_\_\_\_ Arrecadação \_\_\_\_ m2 Janelas \_\_\_\_\_\_

**LOJA \_\_\_\_\_ m2**

Envolvente: ▢Pedonal ▢Comercial ▢Habitação ▢Montra \_\_\_\_\_ m2 ▢WC's \_\_\_\_ m2

Condomínio: \_\_\_\_\_€ (mês)

Estacionamento: \_\_\_\_\_ m2 p/ \_\_\_\_ carros ▢Box ▢Parqueamento \_\_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_ Arrecadação \_\_\_\_ m2 Janela \_\_\_\_ Piso \_\_\_\_ Pé direito: \_\_\_\_\_ m2 ▢Saídas de fumos Acessos: ▢Escadas ▢Rampa

▢Equipamentos Extra:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Observações: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TERRENO \_\_\_\_\_ m2**

Envolvente: ▢Isolado ▢Construção

Projeto: ▢Aprovado ▢Sujeito Aprov. ▢Não tem

Área Construção: \_\_\_\_\_\_ m2 Vista: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Orientação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Inclinação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

▢Furo ▢Reserva Agrícola Nacional ▢Reserva Ecológica Nacional

Observações: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES ÚTEIS**

Morada do Imóvel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pontos de Referência: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Motivo de Venda: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Há quanto tempo tem a casa para venda: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_